

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 21 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 302 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1600.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-36175.05	542422.28	485198.43	0	57223.85

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
527258.43	527258.43	0	97.20	457083.29	421819.18	35264.11	34000.09	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	67683.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12379.14
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	97720.68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	44693.44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28777.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15755.24
7	Расходы по управлению МКД, руб.	97586.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	57223.85
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	8106
	установка датчика сухого хода	5250
	ремонт канализации (кв. 15, подвал)	2856
10	прочее в т.ч.:	27158.11
	дезинфицирующие средства	417.89
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинсекция подвального помещения	1564.19
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	2376.03

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев